**Администрация**

**сельского поселения Тайдаково**

**муниципального района Шигонский**

**Самарской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**№ 151 от 07.12.2020г.**

**с.Тайдаково**

**О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский от «02» июля 2019г № 59 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тайдаково отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»**

Рассмотрев Протест прокуратуры Шигонского района от 26.11.2020 №04-03-689-20 на постановление администрации сельского поселения Тайдаково №59 от 02.07.2019г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тайдаково отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Федеральным Законом Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области, Администрация сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Протест прокуратуры Шигонского района от 26.11.2020 №04-03-689-20 на постановление администрации сельского поселения Тайдаково №59 от 02.07.2019г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тайдаково отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» - удовлетворить.
2. Внести в пункт 1 Постановления администрации сельского поселения Тайдаково муниципального района Шигонский от «02» июля 2019г №59 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Тайдаково отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» (далее – Административный регламент) следующие изменения:
   1. Подпункт 1 пункта 2.4. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=C76C90BA9254C7EC3BF2DC34CD3AB9CD133B5C27BE32232B846AE5CC06E24E47A1D943B059E30E1BD5195A4378925E5C72DA9607DA0CM6K) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный настоящим пунктом, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация сельского поселения Тайдаково уведомляет заявителя.».

* 1. В пункте 2.6 Административного регламента:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

* 1. В пункте 2.14. Административного регламента:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

б) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

в) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](consultantplus://offline/ref=2967697638B307EBF361B3A741498B2783E73960AE091703978A686EA561CCE0EE3BF8ACF1529B3D4B8F13F10F09D5FF6E1D6F3F1846C5W3K) Земельного Кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=2967697638B307EBF361B3A741498B2783E43B60A5001703978A686EA561CCE0EE3BF8AFF652963D4B8F13F10F09D5FF6E1D6F3F1846C5W3K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

г) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

д) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=A7170E4ABD6ED7561A6E85728AC435233240943F978FA43719DCA82C2B47CAC9DCB489ABDDD409FC2DA6B896448578ACA695A2D15891n4Z4K) Земельного Кодекса Российской Федерации;»

3 .Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Тайдаково» и на официальном сайте поселения.

Глава сельского поселения Тайдаково

муниципального района Шигонский

Самарской области: Д.В.Назаров